

Zollamt-Areal

BAD CANNSTATT - NECKARPARK

Informationen zur Entwicklung
Wie geht es weiter?



MODERNISIERUNG BESTANDSGEBÄUDE

Für die Modernisierung und den Umbau der Bestandsgebäude wird ein Architekt für die Planung gesucht. Hierzu wurde ein Vergabeverfahren (VgV-Verfahren) mit Teilnahmewettbewerb und Lösungsansatz durchgeführt.

Das Verfahren läuft in zwei Phasen ab:

1 TEILNAHMEWETTBEWERB

Bewerber/Bieter nehmen am Verfahren teil!

- Teilnehmer müssen bestimmte Kriterien erfüllen und aussagekräftige Referenzen abgeben

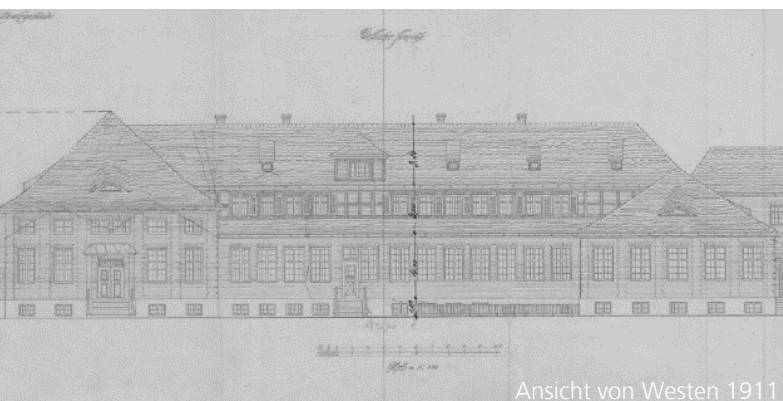
2 LÖSUNGSANSATZ

Für die Aufgabe und die Entwicklung eines Lösungsansatzes werden 4 geeignete Bieter ausgewählt!

- Vorprüfung eingereicherter Lösungsvorschläge
- Auswahl des besten Bieters durch Bietergespräche mit einem Vergabegremium, bestehend aus Vertretern der Stadt, der Bürger und der Nutzer.

ENTWURFSPLANUNG

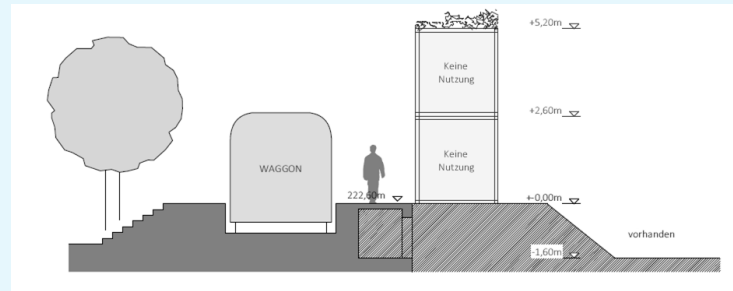
Schwerpunkt der Modernisierung ist die Aufstockung des mittleren Gebäudeteils. Im Zweiten Weltkrieg wurde dieser ursprünglich zweistöckige Gebäudeteil beschädigt und danach nicht wieder aufgebaut. Durch die Aufstockung soll eine städtebauliche Raumkante zum neuen Marga-von-Etzdorf-Platz geschaffen werden.



Ansicht von Westen 1911

LÄRM- UND SICHTSCHUTZCONTAINER

Nach dem Abbruch der südlichen Halle soll an der selben Stelle eine ca. 36 Meter lange Containerwand aufgestellt werden. Die öffentliche Ausschreibung ist vorbereitet. Ende August sollen die sechs Container den Innenhof wieder herstellen und aufwerten, sowie den Lärmschutz auch von innen nach außen erhöhen.



Vorläufiger Zeitplan

Änderungen!

2018

- Planungsworkshop am 07. Dezember

2019

- Oktober: Umzug urbaner Garten „Inselgrün“
- Vorbereitung und Planung der Interimsunterbringung für die Kulturinsel Stuttgart in Containern auf dem Zollamt-Areal
- Beauftragung des Aufmaß für die Bestandsgebäude
- Beschlussfassung Gremien über Interimscontainer (20. Dezember 2019)

2020

- Ende Juli: Fertigstellung der Pflasterung des Marga-von-Etzdorf-Platzes
- Fertigstellung Aufmaß für die Bestandsgebäude
- Ausschreibung und Vergabe der Interimsunterbringung
- Vergabe der Planung für die Modernisierung der Bestandsgebäude
- Neubebauung: Entwicklung der Auslobung für den Wettbewerb mit integrierter Bürgerbeteiligung

2021

- Aufbau der Interimsunterbringung
- Bauantrag Modernisierung des Bestands
- Durchführung des Wettbewerbs Neubebauung



Baden-Württemberg

Amt für Stadtplanung und Wohnen
Abteilung: Stadterneuerung und Wohnbauentwicklung